

Протокол № 6
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

13 серпня 2021 року

м. Чернігів

Заступник голови ради – КУРЕНЯ Сергій Олександрович
Секретар – БОНДАРЕНКО Ольга Миколаївна

Присутні: всього – 24 (список додається), з них:
17 – члени ради, 7 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
2. Про «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
3. Про «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
4. Про «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», доповідач: Мазур Т. Г.
5. Про «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», доповідач: Мазур Т. Г.
6. Про «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», доповідач: Леоненко О.А.

1. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Задав питання чи збільшується територія населеного пункту та які зауваження були під час громадського обговорення.

Заставна І. Р. Пояснила, що територія збільшується в північній частині під виробничу зону, таким чином збільшується трудова зайнятість населення. Щодо зауважень по громадським обговоренням, то вони були і вже враховані у містобудівній документації.

Мазур Т. Г. Попросила уточнити яка інфраструктура існує в с. Южному та як вирішується питання з існуючим кладовищем.

Заставна І. Р. Уточнила, що інфраструктура розвинута та забезпечує крім с. Южного ще села Лісогори, Боярщину, тільки медичне обслуговування здійснюється у м. Ічня, щодо діючого кладовища, то воно закривається, нове кладовище буде відкрито в с. Боярщині.

Сластьон О.М. Зауважила про відсутність на кресленнях в умовних позначеннях водотоку та берегоукріплення.

Ягодовський К.І. Запитав як вирішується питання з пожежогасінням.

Заставна І. Р. Надала пояснення, що наданий час пожежне депо відсутнє, тому було запроєктовано пожежне депо на 1 автомобіль.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

1. З урахуванням наданих зауважень, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Лісогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування

території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Попросив надати роз'яснення щодо розроблених планувальних обмежень.

Заставна І. Р. Пояснила що промислові території знаходяться в північній частині та мають V клас шкідливості, в південній частині населеного пункту промислові території, які мають III та V класи шкідливості.

Сластьон О.М. Звернула увагу на те, що на кресленнях є два ставки, з'єднані водотоком, але на теперішній час це заболочена місцевість. Наголосила що потрібно зазначити дату проведення топоїомки.

Мазур Т.Г. Запропонувала перевірити довжину тупикових проїздів, вона повинна бути не більше 150 м.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г. Попросила надати роз'яснення щодо розроблених планувальних обмежень, звернула увагу на значну виробничу територію.

Заставна І. Р. Пояснила що запроектовано одне підприємство V клас шкідливості сільськогосподарського призначення, санітарна зона 50 м від підприємства накриває існуючі городи.

Мазур Т.Г. Зауважила, що необхідно надати пропозиції щодо поліпшення ситуації з санітарно-захисною зоною від запроєктованого фермерського підприємства. Запропонувала наступне, у зв'язку з тим що підприємство буде використовувати дану територію, тому за рахунок його провести необхідні міроприємства для зменшення впливу санітарно-захисної зони.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити вкопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проектної документації.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-

заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Наголосив про необхідність опрацювати питання розміщення надземного пішохідного переходу у даному детальному плані для вирішення безпечного руху пішоходів на даній ділянці та в суміжній житловій забудові, який вирішить проблему.

Мазур Т. Г. Надала роз'яснення що на суміжну земельну ділянку вже розроблено детальний план території «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного», де передбачено будівництво надземного пішохідного переходу в зоні багатоквартирної забудови цього кварталу в межах території міста Чернігова.

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проектної документації.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

Леоненко О.А. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», розробник ФОП «Леоненко О.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проектної документації.

Мазур Т. Г. Зауважила що організація руху до таких об'єктів це складне питання та потребує окремих розрахунків.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», згідно чинного законодавства.

Заступник голови ради



Сергій КУРЕНЯ

/ Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

КУРЕНЯ Сергій Олександрович	заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації, <i>заступник голови ради</i>
БОНДАРЕНКО Ольга Миколаївна	головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, <i>секретар ради</i>
БЕРЕЖНА Лариса Анатоліївна	директор ТОВ «Архітектурне бюро «СКП-ПЛЮС»
БОНДАР Олександр Миколайович	кандидат історичних наук, головний спеціаліст відділу туризму та промоції міста управління культури та туризму Чернігівської міської ради
ВЕРБИЦЬКА Наталія Владиславівна	заступник начальника управління – начальник відділу санітарно- епідеміологічного нагляду та організації розслідувань спалахів управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області
ДАСЮК Віталій Олександрович	начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області
КОРЗАЧЕНКО Микола Миколайович	доцент кафедри технологій зварювання та будівництва Національного університету «Чернігівська політехніка»

КРУГОЛ
Анатолій Миколайович

заступник директора Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації – начальник управління економічного моніторингу, транспорту та зв'язку

МАЗУР
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», головний архітектор проектів

МАЙКО
Сергій Михайлович

заступник начальника Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг

НАЛИВАЙКО
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІКА»

ПАВЛЕНКО
Володимир Володимирович

народний архітектор України, старший викладач кафедри архітектури та дизайну середовища Національного університету «Чернігівська політехніка», член Національної спілки архітекторів України

СЛАСТЬОН
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів

СУЛТАНОВ
Асан Абдулайович

головний архітектор проектів Науково-вишукувального архітектурного проектного інституту «Інтерархпроект»

ЩЕРБА
Михайло Степанович

архітектор

ЯВОРОВСЬКИЙ
Віталій Вікторович

головний архітектор проектів ТОВ «Альянс Міжрегіонального Співробітництва»

ЯГОДОВСЬКИЙ
Костянтин Ігорович

голова Чернігівської обласної організації
Українського товариства охорони
пам'яток історії та культури

Запрошені:

Дем'янець
Олеся Володимирівна

в.о. начальника відділу земельних
відносин комунальної власності,
благоустрою, ЖКГ, містобудування та
архітектури Парафіївської селищної ради
Прилуцький район

Дупло
Андрій Вікторович

заступник начальника відділу управління
організації цивільного захисту,
інформації та зв'язку Департаменту з
питань цивільного захисту та оборонної
роботи обласної державної адміністрації

Заставна
Ірина Русланівна

інженер-проектувальник II категорії
ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ

Ковальова
Оксана Вікторівна

відділення організації санітарно-
гігієнічних досліджень ДУ
«Чернігівський обласний лабораторний
центр Міністерства охорони здоров'я
України»

Кузнецов
Сергій Олексійович

головний спеціаліст відділу оцінки
впливу на довкілля управління
природоохоронних програм та оцінки
впливу на довкілля

Савченко
Сергій Юрійович

головний інженер

Сила
Тетяна Михайлівна

головний спеціаліст відділу архітектури,
містобудування та житлово-
комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації